



NEWS

THE TETSUJIN NEWS

株式会社東部がお届けするインフォメーション・レター

発行所 株式会社東部鉄人ニュース事務局
神奈川県相模原市緑区下九沢 1509-4
TEL.042-764-4128
FAX.042-762-9593
編集 鈴木明子
http://www.tobu21.co.jp

Vol.34
2013
6月号



つねに時代の先へ新技術と新発想でお応えいたします!

e-pile工法だから出来る…杭先端の菱形孔が鍵となる 抜群の掘削性能を発揮!

某株式会社様本社ビル 新築工事

工事名	某株式会社様本社ビル 新築工事
施工地	東京都板橋区徳丸
用途	事務所・倉庫
構造	鉄骨造(S)・鉄筋コンクリート造(RC)
階数	地下1階、地上3階



杭の種類	φ267.4 mm Dw500 mm L=16.0m 6set
	φ267.4 mm Dw550 mm L=16.0m 6set
	φ267.4 mm Dw600 mm L=16.0m 5set
	φ318.5 mm Dw600 mm L=19.0m 2set

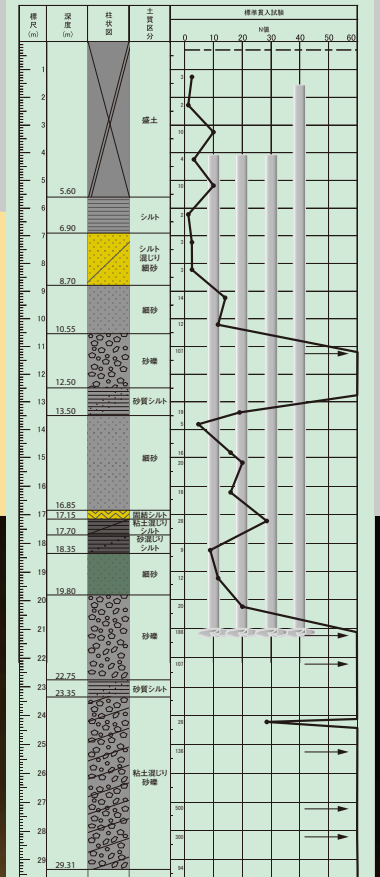
本物件は標準貫入試験より中間層となる深度10.0m~12.0m間のN値50を超える硬質な砂礫層を打ち抜き、19.0m以深の支持層へ確実に根入することが求められました。
杭基礎として高い性能を発揮するe-pile工法の最大の特徴は杭先端にあります。特殊部(肉厚材)に両面溶接構造により取り付けられた二枚の拡翼中央部には、菱形の切削孔が設けてあり、過度な押圧力による地盤圧密を軽減し、確実に支持層まで到達させることが可能となり、本施工におきましてもスムーズに設計深度まで根入れ施工することができました。また、元請様には山留めからの離隔距離の確保と養生等でご協力いただき安全且つ無事に工事を完了することが出来ました。



心より感謝いたします。

☆ご採用いただき、誠に有り難うございました。

ボーリング柱状図

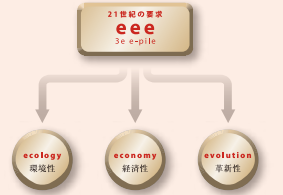


環境性、経済性、革新性で選ばれる「e-pile」。

国土交通省大臣認定工法



3e
e-pile工法は鋼管杭の特徴である長い支持力性、安全性、高品質、短工期などの優位性の他、3eをテーマとしたecology(環境性)、economy(経済性)、evolution(革新性)を兼ね備えた21世紀型の最良工法です。



エコマーク認定

e-pileはエコマーク認定商品です。「エコマーク認定」は、財団法人日本環境協会が商品の環境性能を評価し、「環境保全」に役立つものとして厳しい審査をクリアしたもののだけが与えられる称号です。



排土量が少ない鋼管杭
エコマーク認定番号
第08131022号

鋼管杭基礎総合メーカー
Tobu, 株式会社 東部
http://www.tobu21.co.jp



鋼管杭基礎総合メーカー
Tobu, 株式会社 東部
http://www.tobu21.co.jp

■ **本社**
〒252-0134 神奈川県相模原市緑区下九沢 1507-5
TEL.042-762-4739 FAX.042-762-8971

■ **地盤評価センター**
TEL.042-785-2811 FAX.042-785-2810

■ **施工管理センター**
TEL.042-764-4122 FAX.042-762-8975

■ **相模原機材センター**
〒252-0134 神奈川県相模原市緑区下九沢 1285-1
TEL.042-785-2812 FAX.042-785-2813

■ **本店/経理室**
〒252-0134 神奈川県相模原市緑区下九沢 1509-4
TEL.042-764-4128 FAX.042-762-9593



平成 25 年 5 月 8 日に不動産価格指数 (住宅) の平成 24 年 12 月分速報値が発表されました。

不動産価格指数 (住宅) は、年間約 30 万件の住宅・マンション等の取引価格情報をもとに、全国・ブロック別・都市圏別に毎月の不動産価格を指数化したものです。

※2008年度の平均を100としての値を出したものです。

- 全国的住宅総合指数の、12月は92.7(対前年同月比-1.2%)となった。
更地・建物付土地は91.1(対前年同月比-1.3%)、マンションは104.0(対前年同月比-0.2%)となった。
- 南関東圏の住宅総合指数の、12月は97.8(対前年同月比0.0%)となった。
更地・建物付土地は96.7(対前年同月比+0.2%)、マンションは102.4(対前年同月比-0.4%)となった。
- 名古屋圏の住宅総合指数の、12月は89.6(対前年同月比-2.1%)となった。
更地・建物付土地は88.5(対前年同月比-1.7%)、マンションは105.5(対前年同月比-4.3%)となった。
- 京阪神圏の住宅総合指数の、12月は94.5(対前年同月比+3.0%)となった。
更地・建物付土地は93.1(対前年同月比+3.2%)、マンションは105.9(対前年同月比+2.6%)となった。
- また、東日本大震災の被災地である東北地方の住宅総合指数の、12月は94.7(対前年同月比+3.2%)となった。更地・建物付土地は93.0(対前年同月比+2.3%)、マンションは134.0(対前年同月比+18.3%)となった。

※詳しくは国土交通省ホームページをご覧ください。

※括弧内の数値については、サンプル数が少ないため、参考値としている。

	住宅総合		東地・建物付土地		マンション	
	不動産価格指数(住宅)	対前年同月比(%)	不動産価格指数(住宅)	対前年同月比(%)	不動産価格指数(住宅)	対前年同月比(%)
全国	92.7	▲1.2	91.1	▲1.3	104.0	▲0.2
ブロック別						
北海道地方	88.1	▲8.8	87.0	▲9.2	104.8	▲3.9
東北地方	94.7	3.2	93.0	2.3	134.0	18.3
関東地方	94.4	▲0.9	92.7	▲0.8	101.9	▲1.2
北陸地方	78.6	▲7.1	77.3	▲8.6	(110.1)	28.3
中部地方	88.2	▲2.9	87.1	▲3.0	105.7	▲1.5
近畿地方	93.1	0.7	91.7	0.7	105.5	2.1
中国地方	88.1	▲3.2	86.9	▲4.0	(115.8)	(11.8)
四国地方	84.0	▲5.9	83.6	▲6.2	(97.9)	2.4
九州・沖縄地方	92.9	▲3.9	91.2	▲3.6	118.6	▲0.4
都市圏別						
南関東圏	97.8	0.0	96.7	0.2	102.4	▲0.4
名古屋圏	89.6	▲2.1	88.5	▲1.7	105.5	▲4.3
京阪神圏	94.5	3.0	93.1	3.2	105.9	2.6

ワンポイント 健康コラム

脳卒中は防げる！生活習慣の見直しから…



5月25日から31日は脳卒中週間でした。脳卒中の大部分を占める脳梗塞の発症が年間では6月から8月に増加することが明らかになり、一般に脳卒中は冬に多いというイメージがありますが、実は夏から気をつけなくてはならないのです。脳卒中はわが国の死因の第3位を占め、患者数は年々増加しています。多くの方が脳卒中になることを心配し、発症後の後遺症に悩む患者、家族が多く、寝たきり老人の4割、要介護の3割を占めています。そもそも脳卒中とは、脳の血管が詰まったり、破れたりしてその先の細胞に栄養が届かなくなり、細胞が死んでしまう病気です。

脳卒中のタイプ

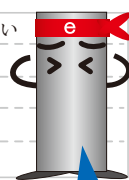
- 脳梗塞
- 脳出血
- くも膜下出血
- 一過性脳虚血発作

脳卒中にかかりやすいかチェック!

- 60歳以上である
- ストレスがたまっている
- 高血圧である
- 運動不足である
- 味の濃いものが好き
- 糖尿病である
- ゆっくり休めない
- 脈が乱れることがよくある
- 太っている
- 完璧主義である
- 果物を食べる量が少ない
- たばこを吸う
- 脂っこいものが好き
- 野菜をあまり食べない
- お酒をたくさん飲む
- 味見をせずに調味料をかけることが多い
- 脂質異常症である
- 家族や親戚に、脳卒中にかかった人がいる

脳卒中の前触れがないかチェック!

- 食べ物が一時的に飲み込めない
- 足がもつれて歩けない
- 話したいのに、急に言葉が出なくなる
- ものが二重に見える
- 人のいうことが一時的に理解できない
- ろれつがまわらない
- からだの片側がしびれたり、手足に力が入らない
- 片眼が見えなくなったり、視界の半分が見えない



こういった前触れ発作があったら、早く病院で見てもらおうことが大切です。

脳卒中の予防

脳卒中を防ぐのに、最も大切なのは高血圧を防ぐことです。高血圧を防ぐには減塩が大切で、普段から薄味に慣れることや、塩分を体の外に出す働きのあるカリウムをとること。カリウムは野菜やきのこ類、果物などにたくさん含まれています。また、運動不足や飲酒、喫煙、ストレスも大きな危険因子です。カットすると血圧が上がりますし、ストレスがたまっても血圧は上がりますので、心のゆとりが大切です。

脳動脈解離

脳梗塞やくも膜下出血につながるものとして注目されるのが脳動脈解離です。脳動脈の膜が割れて膜内に血液が流れ込み、血管が圧迫され、血流が滞ったり動脈瘤ができたります。急に首をひねる運動でも誘発され、整体やゴルフ、野球なども引き金となり、肩こりで首をぼきぼき鳴らす動きも危険なのです。首の後ろの動脈がズキンズキンと激しく痛むのが典型的な症状で、早めの対処で脳梗塞などの発症を予防できます。

経理マンが行く



入梅も近くなり、晴空の好天気は貴重な1日となりました。梅雨に入る前に布団干しやクローゼットの衣替えをしておきたいですね。さて、今回はパワーハラスメントに関してです。パワーハラスメントとは、「職場の権力(パワー)を利用した嫌がらせ」略称は「パワハラ」とWikipediaでは説明しています。

東京都は1995年から、「職場において、地位や人間関係で弱い立場の労働者に対して、精神的又は身体的な苦痛を与えることにより、結果として労働者の働く権利を侵害し、職場環境を悪化させる行為」という定義のもとで労働相談を受け付け始めました。

2009年の金子雅臣の『パワーハラスメントなぜ起こる? どう防ぐ?』による定義は、「職場において、地位や人間関係で弱い立場の相手に対して、繰り返し精神的又は身体的苦痛を与えることにより、結果として働く人たちの権利を侵害し、職場環境を悪化させる行為」で、パワハラであるか否かの判断基準は、「執拗に繰り返されるのが基本」だそうです。ですが「一回限りでも、相手に与える衝撃の大きさ」によってはパワハラとみなすも公言しています。今迄は「上司が部下に対する指導」という名目で表面化しなかったこの行為は、ここ最近では大きく報道され問題となっています。家庭内暴力がDV(ドメスティックバイオレンス)として犯罪であるのに対し、会社内暴力もオフィス・バイオレンスとして犯罪とみなそうとする傾向です。パワハラは部下の能力低下や落ち度の問題で、それを補うために懲罰的な叱責がなされる訳ですが、かえってそれが会社にとって致命的になるといえます。厚生労働省は、これ以外のパワハラにも十分注意すべきであるとし、2012年1月にパワハラの典型例を示しました。

- ① 暴行・傷害(身体的な攻撃)
- ② 脅迫・名誉毀損・侮辱・ひどい暴言(精神的な攻撃)
- ③ 隔離・仲間外し・無視(人間関係からの切り離し)
- ④ 業務上明らかに不要なことや遂行不可能なことの強制、仕事の妨害(過大な要求)
- ⑤ 業務上の合理性なく、能力や経験とかけ離れた程度の低い仕事を命じることや仕事を与えないこと(過小な要求)
- ⑥ 私的なことに過度に立ち入ること(個の侵害)

この他、パワハラの実態を調査した9県(岩手、大分、佐賀、熊本、富山、兵庫、和歌山、静岡、沖縄県)は、「コンプライアンス基本方針」や、セクハラも含む「ハラスメント要綱」なども一部に盛り込みました。

- ① 「公開叱責(多数の面前での叱責)、人格否定」
- ② 「感情を丸出しにするモンスター上司、給料泥棒呼ばわりする」
- ③ 「退職勧奨や脅し」
- ④ 「無視の命令」
- ⑤ 「困難な仕事を与えて低評価にする、過剰なノルマ」
- ⑥ 「パワハラを訴え聞き流す」



などパワハラの実態を提示し、パワハラをより具体化しています。昔は上司が部下を叱り、部下はそれを真摯に受け仕事に励むという事が当たり前でした。その中には叱りつけた後の上司のフォローや温かい心があったはず。仕事に対する熱い心や上司を敬う部下の謙虚な心もあったはず。会社を営む側、雇われる側双方とも、会社という大きな船に乗り込んだ、いわば船員の一員。もう一度助け合う心を持つていきましょう!!